



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

N. 373 DEL 16 giugno 2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI AVENTI AD OGGETTO L' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA COMPRESA TRA PIAZZA DECORATI AL VALORE CIVILE E PIAZZA DE GASPERI E L' AREA FESTE E PARCO VIA XXV APRILE E VIA CAMPOSANTO NELLA FRAZIONE DI S. AGATA MARTESANA DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECHI - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA.

CUP: C82F22000210002

CUI: 83500570151202300005

AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Lavori Pubblici Servizio Demanio e Patrimonio
PROPOSTA N. 444

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 il
responsabile del procedimento è:
Elena Krulcic

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RICHIAMATI:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il dl n. 70/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020
- il dl 77/2021 convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021
- il dm 49/2018
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione del bilancio di previsione finanziario triennio 2023/2025 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Piano Esecutivo di Gestione triennio 2023/2025 - approvazione della ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2023/2025";
- il decreto sindacale n. 22 del 29/12/2022 avente ad oggetto: " Nomina dell'Ing. Elena Krulcic quale responsabile dell'area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio, Pianificazione Territoriale";
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

PREMESSO CHE:

- il Comune ha necessità di individuare con urgenza un operatore economico a cui appaltare l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto l'intervento di riqualificazione dell'area compresa tra piazza Decorati al Valore civile e piazza De Gasperi e l'area feste e parco di via XXV Aprile e via Camposanto nella frazione di s. Agata Martesana;
- detti lavori sono all'interno del piano annuale delle opere pubbliche anno 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2023 e finanziati per la quota maggiore con il contributo di Regione Lombardia approvato con D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 e per la restante parte con fondi di bilancio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica *delle opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area compresa tra P.zza Decorati e P.zza De Gasperi e dell'area feste e parco in via XXV Aprile*, agli atti prot. n. 9348 del 28/03/2022, a firma dell'arch. Laura Anna Fontana di Milano - Via Guglielmo Silva n°43 – 20149 Iscritta all'Albo degli Architetti di Milano al n°4651;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'Ing. Elena Krulcic già indicato come RUP nell'atto di programmazione di cui all'art. 21, del D.lgs. 50/2016,] e che risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

RILEVATO COME all'uopo è stato predisposto il progetto definitivo/esecutivo redatto dal progettista arch. Laura Anna Fontana di Milano - via Guglielmo Silva n°43 – 20149 Iscritta all'Albo degli Architetti di Milano al n°4651, agli atti prot. n. 15952 del 17/05/2023, n. 15953 del 17/05/2023, n. 15954 del 17/05/2023 e prot. n. 17632 del 29/05/2023, complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

- 22561_5_RT_Cassina de Pecchi_Ese_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- 22561_5A_Ese_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- 22561_5B_Ese_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- 22561_5E_Ese_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- 22561_QE_5C_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- 22561_QE_5D_Rev.01.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- AREA CENTRO_PLANIMETRIA DI CANTIERE.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- AREA SANT'AGATA_PLANIMETRIA DI CANTIERE_MAG2023.pdf - prot. n. 15952 del 17-05-2023
- Tav. 4a - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4b - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4c - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4d -Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4e - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4f - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 4g - Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023
- Tav. 6 - Cronoprogramma delle lavorazioni.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023

- *Tav. 8a - Analisi prezzi Area Centro.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023*
- *Tav. 8b - Analisi prezzi Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023*
- *Tav. 9a - Elenco prezzi Area Centro.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023*
- *Tav. 9b - Elenco prezzi unitari Area S.Agata.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023*
- *Tav. 11- Piano di manutenzione.pdf - prot. n. 15953 del 17-05-2023*
- *Elenco documentazione.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Relazione di calcolo_rev1.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 1 - Relazione generale.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 1a - Centro Rilievo fotografico.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 1b - S. Agata Rilievo fotografico.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 2 - Estratti PGT.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3a - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3b - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3c - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3d - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3e - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3f - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3g - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3h - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3i - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3l - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *Tav. 3m - Area Centro.pdf - prot. n. 15954 del 17-05-2023*
- *PSC_Cassina de pecchi_Agg25-05-23-FIRMATA.pdf - prot. n. 17632 del 29-05-2023*
- *Quadro economico_A.pdf - prot. n. 17632 del 29-05-2023*
- *Tav. 7a - CME Area Centro_A.pdf - prot. n. 17632 del 29-05-2023*
- *Tav. 7b - CME Area S_Agata_A.pdf - prot. n. 17632 del 29-05-2023*
- *Tav. 12 - Capitolato Speciale d'appalto_A.pdf - prot. n. 17632 del 29-05-2023*

PRESO ATTO CHE il progetto è stato verificato con atto prot. n. 18213 del 31/05/ 2023, validato con atto prot. n. 18221 del 31/05/2023 ed approvato dalla Giunta Comunale con atto di deliberazione n. 97 del 31/05/2023, (che qui si allega sotto la lettera A);

ACCERTATO COME:

- l'appalto, riconducibile al CPV 45233260-9, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori aventi ad oggetto *“interventi di riqualificazione dell'area compresa tra piazza Decorati al Valore Civile e piazza De Gasperi e dell'area feste e parco di via XXV Aprile e via Camposanto nella frazione di s. Agata Martesana”* e le principali opere e prestazioni che formano l'oggetto del progetto possono riassumersi come segue:

AREA CENTRO

Piazza De Gasperi

- rifacimento delle aiuole e dei percorsi pedonali in asfalto e cordoli in granito;
- formazione di sistema smaltimento acque meteoriche;
- la sostituzione dei cordoli a delimitazione dei marciapiedi con la sede stradale,
- spostamento di n. 6 pali illuminazione;

Piazza Decorati al Valore Civile

- formazione di pista ciclabile con pavimentazione in calcestruzzo drenante effetto ghiaia o similare;
- demolizione di parte della recinzione su via Carducci;
- formazione di area cani;
- sistemazione delle sedute in cemento e posa di pannelli di metallo lavorato mancanti;
- formazione di parcheggi inclinati area nord Parco Balena;
- formazione di recinzione a delimitazione parco ludico;
- rifacimento di intonaco, pitturazione e rivestimento in mattoni faccia a vista della quinta muraria;
- demolizione di muretti in mattoni faccia a vista e formazione di pavimentazione in

masselli autobloccanti e di nuova aiuola;

AREA S. AGATA

Area ex-feste e zona a verde

- formazione di nuovi percorsi in calcestre;
- posa di porte per calcetto;
- formazione di area cani;
- realizzazione impianto elettrico, mediante posa di pali di pubblica illuminazione lungo i camminamenti e nell'area cani;
- formazione di parcheggi sulla via Camposanto;
- rimozione della tribuna prospiciente l'area recintata a nord;
- rimozione elementi di recinzione ammalorati e ripristino di nuovi elementi in legno lungo la via Camposanto e verso la strada campestre;
- spostamento di 2 pali di illuminazione uno nel parcheggio e uno ad illuminazione tra il nuovo parco e il parco XXV aprile;

Parco via XXV Aprile - Area ludica

- formazione di recinzione a delimitazione dell'intera area ludica;
- rifacimento dei percorsi pedonali in calcestruzzo drenante effetto ghiaia o similare;
- rifacimento di parte dei percorsi pedonali in calcestruzzo drenante effetto ghiaia nella parte centrale del parco;

per una più compiuta descrizione si rinvia integralmente agli elaborati progettuali;

- nella redazione degli elaborati progettuali si è data altresì applicazione dei criteri ambientali minimi con riferimento *all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici* di cui di cui al D.M. 23 giugno 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 06/08/2022 che sostituisce il DM 11 ottobre 2017 recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici*»;
- i lavori oggetto dell'appalto sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG3 classifica II per un importo compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 429.174,79. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 404.959,17. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 24.215,62. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in euro 121.413,55 pari al 28,29%;
- il contratto può essere modificato senza nuova procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'operatività della revisione dei prezzi prevista e disciplinata nel capitolato cui si rinvia, il cui ammontare non è quantificabile ex ante;
- l'appalto è a corpo;
- la durata prevista per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissata in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori lavorativi. Per maggior dettaglio si rinvia ai documenti di progetto;
- a fronte di quanto sopra, la qualificazione necessaria per l'esecuzione di lavori oggetto dell'appalto è il possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione possesso di regolare attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG3 per classifica non inferiore alla II;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica;
- il codice **CUP è C82F22000210002**;
- si è disposto di inserire l'applicazione della clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente

assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;

- per quanto concerne il subappalto, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto e la prevalente esecuzione della categoria prevalente è riservata all'affidatario;
- la Direzione lavori risulta affidata all'arch. Laura Anna Fontana di Milano - via Guglielmo Silva n°43 – 20149 Iscritta all'Albo degli Architetti di Milano al n°4651 che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49;

VISTO il comma 1 art. 449. della legge 296 del 2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1, comma 150, legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015 che prevede che nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 il Comune può ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip o dalla centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizza i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

RILEVATO come il Rup ha verificato che per l'acquisizione dei lavori oggetto dell'appalto non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricoprendere le prestazioni che servono al Comune;

RITENUTO:

- per la scelta del soggetto cui affidare l'appalto di che trattasi, data anche l'urgenza di procedere, di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione di 5 operatori economici prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modifica nella legge n. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021;
- si stabilisce quale criterio il minor prezzo rappresentato dal ribasso che sarà applicato in sede di esecuzione all'elenco prezzi contenuto negli elaborati progettuali;
- Si considera che, tenuto conto del valore stimato dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dell'appalto, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal dl 76/2020 e ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso occorrerà prevedere che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto occorrerà prevedere che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma Sintel. In caso di malfunzionamento della stessa, al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo acquistato da Maggioli. In ogni caso in caso di discordanza, prevarrà detto foglio di calcolo. Nel caso in cui le offerte ammesse fossero inferiori a cinque, il Rup deciderà se sussistono le condizioni per esercitare la facoltà prevista dal comma 6 ultimo periodo dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016 e in ogni caso la verifica del rispetto il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016. Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 che, relativamente ai Comuni, prevede che per le acquisizioni di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo

articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento.

DATO ATTO COME è stata attivata l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di interesse prot. n. 117800/2023 L'esito dell'indagine di mercato è contenuto nel verbale, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, che con il presente atto si approva e in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare in cui si è rispetto il principio di rotazione previsto. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale viene reso visibile riportando il numero di id assegnato da Sintel agli operatori.

RITENUTO ALTRESÌ:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche CUC), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come CUC.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa;

VISTO l'articolo 192 del D.P.R. n. 267/2000 e, sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto di che trattasi è quella di eseguire interventi di riqualificazione dell'area compresa tra piazza Decorati al Valore Civile e piazza De Gasperi e dell'area feste e parco di via XXV Aprile e via Camposanto nella frazione di s. Agata Martesana;
- l'oggetto e le clausole essenziali sono contenuti negli atti progettuali sopra indicati, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; ci sarà la necessità, data l'urgenza sopra indicata e l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti, di procedere ad una consegna anticipata dell'appalto nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà all'appaltatore aggiudicatario di produrre la garanzia definitiva e la polizza assicurativa nonché il piano della sicurezza operativo previsto dalla normativa e in mancanza, il Comune, procederà allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione, e alla conseguente nuova aggiudicazione, e alla segnalazione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione all'ANAC per inserimento del dato nel casellario informatico, Altresì, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo

con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; data l'estrema urgenza sopra indicata, si dovrà assegnare nell'ambito della consultazione che sarà attivata un termine esiguo agli operatori che saranno consultati per effettuare la propria offerta, ritenendo congruo un termine di 10 giorni naturali e consecutivi.; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; si ritiene necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio per una maggior conoscibilità delle offerte.

- la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 con consultazione degli operatori individuati a seguito dell'indagine di mercato indicato nel presente atto da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 10 giorni, ritenendo congruo detto termine, considerata l'urgenza del Comune di operare.

RITENUTO QUINDI di demandare all'Ufficio comune operante come CUC, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti della procedura, compresa la fase di assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operato un trasferimento una "migrazione" in capo al RUP del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato.

PRESO ATTO CHE il Q.T.E. per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva prevede:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO COMPLESSIVO

| | | |
|---|---------------------|----------------------------------|
| IMPORTO LAVORI | € 404.959,17 | lavori (oneri sicurezza esclusi) |
| | + € 12.524,42 | oneri sicurezza specifici |
| | + € 11.691,20 | oneri sicurezza generali |
| | = € 429.174,79 | |
| importo relativo a incentivi tecnici (ex art 113 Codice degli Appalti) | € 8.583,50 | |
| Spese tecniche (indagini, rilievi, spese di progettazione degli interventi (servizi di architettura e ingegneria - art.46 Dlgs. 50/2016, D.L., collaudo) Spese tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza - Determinazione n.379 del 07-07-2022- Importo comprensivo del contributo previdenziale del 4% | € 45.003,30 | |
| Imprevisti, accantonamenti, spese generali | € 12.000,00 | |
| Iva sui lavori | | |
| al 4% € 7.072,48 | | |
| al 10% € 15.700,52 | | |
| al 22% € 20.978,64 | | |
| Iva spese tecniche | al 22% € 9.900,72 | |
| | Totale IVA | € 53.652,36 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 548.413,95 | |

per un importo complessivo di € 548.413,95, dando atto che è ragionevole sostenere che l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento, non comporta futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indotti a carico del Comune;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

RILEVATO COME ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

TENUTO CONTO CHE il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (*impegno*), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO ATTO CHE all'onere economico che scaturisce dalla spesa totale e complessiva *de qua* è possibile fare fronte, imputando il relativo impegno nei termini sotto indicati:

CUP: C82F22000210002

Cap. 4062

Descrizione PRENOTAZIONE – RIGENERAZIONE URBANA

Creditori Diversi

Importo €. 445.095,88

Cap. 9035

Descrizione PRENOTAZIONE – RIGENERAZIONE URBANA

Creditori Diversi

Importo €. 48.414,05

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data scadenza pagamento | Importo |
|-------------------------|---------------|
| ANNO 2023 | €. 493.509,93 |

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Su proposta del Responsabile di Procedimento

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. **DI APPROVARE** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori aventi ad oggetto *interventi di riqualificazione area compresa tra piazza decorati al valore civile e piazza de Gasperi area feste e parco via XXV aprile , via camposanto frazione di s. Agata Martesana del Comune di Cassina de Pecchi da realizzare secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto definitivo – esecutivo*, verificato e validato con gli atti sopra citati e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 31/05/2023, (che qui si allega sotto la lettera A) e composto dagli elaborati sopra richiamati, da attuare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 , svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di affidamento è quello del minor prezzo con consultazione di numero 5 operatori individuati

previa indagine di mercato;

2. **DI APPROVARE** l'esito dell'indagine di mercato contenuto nel verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), in cui sono enucleati gli operatori economici da consultare. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte;
3. **DI INVIARE** l'esito dell'indagine di mercato di cui al punto 2 all'Ufficio comune operante come CUC per poter espletare quanto previsto al successivo punto 4 del presente atto;
4. **DI DEMANDARE** l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, e provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari compresa la pubblicazione degli atti e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di trasferimento in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata.
5. **CHE L'ONERE** economico di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria come segue:

CUP: C82F22000210002

Cap. 4062
Descrizione PRENOTAZIONE – RIGENERAZIONE URBANA
Creditori Diversi
Importo €. 445.095,88

Cap. 9035
Descrizione PRENOTAZIONE – RIGENERAZIONE URBANA
Creditori Diversi
Importo €. 48.414,05

6. **DI ASSUMERE** la prenotazione degli impegni di spesa per l'importo, per le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;
7. **LA COPERTURA FINANZIARIA** relativa al/ai pagamento/i del/i servizio/i in oggetto sarà determinata da contributi Regione Lombardia e applicazione avanzo vincolato anno 2022;
8. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio operante come CUC per gli adempimenti di competenza nonché al servizio finanziario per quanto di competenza
10. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
11. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
12. **IL PRESENTE ATTO** avrà efficacia immediata in seguito all'apposizione del visto di copertura finanziaria e verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009. Che recita. "A far data dal 1º gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei

propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”;

| Anno | E/U | Capitolo | Numero Imp./Acc. | CIG | Importo |
|------|-----|--------------------|------------------|-----|------------|
| 2023 | U | 01052.03.040620000 | 1380 | | 445.095,88 |
| 2023 | U | 01052.02.090350000 | 1381 | | 48.414,05 |

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI DEMANIO E PATRIMONIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
KRULCIC ELENA / Namirial S.p.A./02046570426

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.