

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
RODANO



COMUNE DI  
PIOLTELLO



COMUNE DI  
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

**Prot. 14205/2023**

**AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE EDIFICI COMUNALI CASSINA DE' PECCHI  
CIG 9934015084**

**CUI LOTTO 1: S8350057015120220007**

**Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza**

In esecuzione della determinazione n. 335/2023 successivamente modificata con determinazione n. 37/2023 assunta dal Comune di Cassina De Pecchi e della determinazione n. 414 del 21/06/2023 assunta dal Comune di Vimodrone, rende noto che con propria determinazione n. 442/2023 si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE EDIFICI COMUNALI CASSINA DE' PECCHI

**Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:**

**Oggetto, durata, importo**

L'appalto ha per oggetto la pulizia dei vari edifici comunali quali. Municipio, Archivi comunali, Magazzini operai, Mulino, Museo Maio, Biblioteca, Sede PL, Centro civico verdi.

**La durata del servizio è stabilita in 24 mesi** decorrenti dalla data di avvio del servizio.

**L'importo complessivo dell'appalto a base di gara** (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge: **euro 108.647,19**. **L'importo degli oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso è pari ad euro 2.907,83

**L'importo soggetto a ribasso** è pari ad euro 105.739,36

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato pari ad euro **100.578,96** calcolati sulla base degli elementi

indicati negli atti progettuali cui si rinvia tenendo conto del costo orario del personale calcolato sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e dalla tipologia di attività indicate negli elaborati progettuali nonché del livello del personale attualmente impiegato. E' prevista la facoltà di estensione del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad **ulteriori 21 mesi** secondo quanto previsto nel capitolato cui si rinvia, per un importo di euro 95.066,29 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui euro 2.544,35 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Procedura di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021.

**Criterio di selezione delle offerte:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Numero imprese invitate: 5 individuate mediante manifestazione di interesse pubblicata su Sintel ID 159016356 e successivo verbale di sorteggio

Termine per la presentazione offerte: **17/07/2023 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune operante come  
C.U.C  
Dott.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 e norme collegate*