

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
RODANO



COMUNE DI
PIOLTELLO



COMUNE DI
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

AVVISO DI AVVIO DI CONSULTAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2-bis D.LGS 36/2023

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023, si rende noto che si darà avvio alla procedura negoziata ex art. 187 dell'articolo 187 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della gestione in concessione, del centro natatorio comunale del Comune di Pioltello sito in Via Piemonte n. 30.

Al fine di selezionare gli operatori economici da consultare nell'ambito procedura negoziata sopra citata, si procederà, **indicativamente entro il 14/02/2025**, ad attivare una preventiva indagine di mercato che sarà svolta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii, di seguito per brevità anche solo "piattaforma" o "Sintel" o "sistema", certificata, ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice).

1. Informazioni procedura.

1.1 Indirizzo stazione appaltante:

Ufficio comune operante come centrale unica di committenza tra i Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi, Rodano Pioltello e Cambiago con sede presso il Comune di Vimodrone , via C. Battisti 54,56- Vimodrone – Milano tel. 0225077210-278 – fax 022500316 - pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it email c.gregorini@comune.vimodrone.milano.it-sito

Tutta la documentazione posta a base dell'indagine di mercato sarà disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria: www.ariaspa.it.

Il Responsabile unico del progetto (di seguito anche Rup) ai sensi dell'articolo 15 del codice è il dott. Rossi Riccardo e-mail: r.rossi@comune.pioltello.mi.it

Il Responsabile dell'ufficio comune operante come CUC è la dott.ssa Chiara Gregorini,, Rup ai sensi dell'articolo 15 comma 9 del D,lgs. N. 36/2023 e-mail: c.gregorini@comune.vimodrone.milano.it.

1.2 Oggetto della concessione

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
RODANO



COMUNE DI
PIOLTELLO



COMUNE DI
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

La concessione ha per oggetto la gestione del centro natatorio sulla scorta delle attività delineate più compiutamente nel capitolato, nel Piano Economico Finanziario e nell’offerta che il concessionario formulerà in sede di gara. In particolare, la gestione del Centro Natatorio ha ad oggetto lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato, nel PEF, oltre che nell’offerta che sarà formulata dal concessionario.

Il Concessionario assume la titolarità dei Servizi afferenti il Centro Natatorio e le connesse responsabilità. Il Concessionario subentra nei diritti, poteri, oneri, obblighi e responsabilità connessi alla titolarità del Centro Natatorio oggetto della Concessione, fatta eccezione per quanto posto a carico del Concedente o di terzi in base al Capitolato o alla normativa applicabile.

Al Concessionario spetterà anche l’attività di manutenzione del Centro Natatorio, nei termini previsti dal Capitolato.

La gestione dei servizi è affidata in concessione con remunerazione rappresentata dal diritto di gestire funzionalmente ed economicamente il servizio.

Il CPV è: 92610000-0

1.3 Durata concessione

La durata della concessione è di 5 anni, la cui decorrenza è definita nello schema di contratto di concessione e/o di capitolato.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all’articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

1.4 Dimensionamento stimato

Ai sensi dell’art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, **il valore stimato della concessione per l’intera durata contrattuale è pari ad euro 3.321.141,00.**

L’importo è da considerarsi un valore di stima per la particolarità del servizio oggetto del presente affidamento, non potendosi prevedere con certezza l’entità esatta delle riscossioni, ed è stato calcolato secondo metodi oggettivi esposti nei prospetti allegati al Piano Economico Finanziario (PEF).

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
RODANO



COMUNE DI
PIOLTELLO



COMUNE DI
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'importo degli **oneri di sicurezza da rischi di interferenza** è pari a **euro 0,00** (zero) in quanto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, il servizio posto a base di gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione comunale né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto del Comune in forza di contratti differenti, in quanto l'attività viene svolta in ambiente di esclusiva spettanza del Concessionario.

Ai fini dell'art. 41, co. 13, d.lgs. 36/2023, sui **costi della manodopera**, si evidenzia che il valore stimato della concessione comprende i costi della manodopera che il Comune di Pioltello ha stimato pari ad € 988.769,00 secondo le indicazioni contenute nel piano economico e finanziario cui si rinvia integralmente. Il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dello sport in vigore dall'1 gennaio 2024, sottoscritto tra la CONFLAVORO PMI, FISE, ASI, MSA, CNS Libertas, FIS, e FESICA-CONFSAL (codice H07A)

**Il Responsabile dell'ufficio comune operante
come centrale unica di committenza**

Dott.ssa Chiara Gregorini

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs.
82 del 07/03/2005 e norme collegate*